



Gebiedsnummer: 10

Gebiedsnaam: individuele bouw

Gebiedskenmerken en criteria

Algemene gebiedsintentie: Hh Re Iv

	Hh	Re	Iv
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan per cluster in een rooilijn dan wel vrij		♦	
Overwegend vrijstaande bebouwing			♦
Gebouwen staan overwegend haaks op of evenwijdig aan de weg; De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; Hoeksituaties kunnen als stedenbouwkundige accenten worden benut	♦		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak naast en achter de voorgevel van het hoofdgebouw		♦	
<b>Hoofdvorm</b>			
Eén tot twee bouwlagen met een kap; Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		♦	
De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling	♦		
De gebouwen zijn kantig tot vloeiend opgezet			♦
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving		♦	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte	♦		
De geleiding en compositie van de gevel is sterk individueel of juist per cluster in onderlinge samenhang		♦	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stevig karakter of zijn van hout; Accenten kunnen in moderne materialen	♦		
Bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden			♦
Traditionele tot moderne kleurstellingen		♦	
Detailering is eenvoudig tot sterk		♦	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt		♦	
<b>Overige</b>			
Voor reclame-uitingen wordt verwezen naar de sneltoetscriteria			

Hh = handhaven/herstel en restauratie, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar



## TERNAARD – uitbreiding

### Aanvullende welstandscriteria voor plaatsing, hoofdvorm, aanzichten en opmaak:

- Hoeksituaties kennen een tweezijdige oriëntatie (bij voorkeur geen gesloten gevelwanden maar openheid / detaillering in de gemarkeerde gevelwanden); †
- Er wordt gebruik gemaakt van gedekte kleuren vanwege de ligging in de dorpsrand (geen wit en lichte tinten);
- De artsenpraktijk vormt een op zichzelf staand element. In architectuur / bebouwingsbeeld komt de schakel tussen het bestaande dorp en de dorpsuitbreiding tot uitdrukking;
- Het centraal gelegen cluster kent een duidelijke onderlinge samenhang;
- Dit cluster en de uitbreiding van het zorgcentrum zijn zowel in stedenbouwkundige opzet als in het bebouwingsbeeld op elkaar afgestemd (onderlinge relatie zichtbaar).