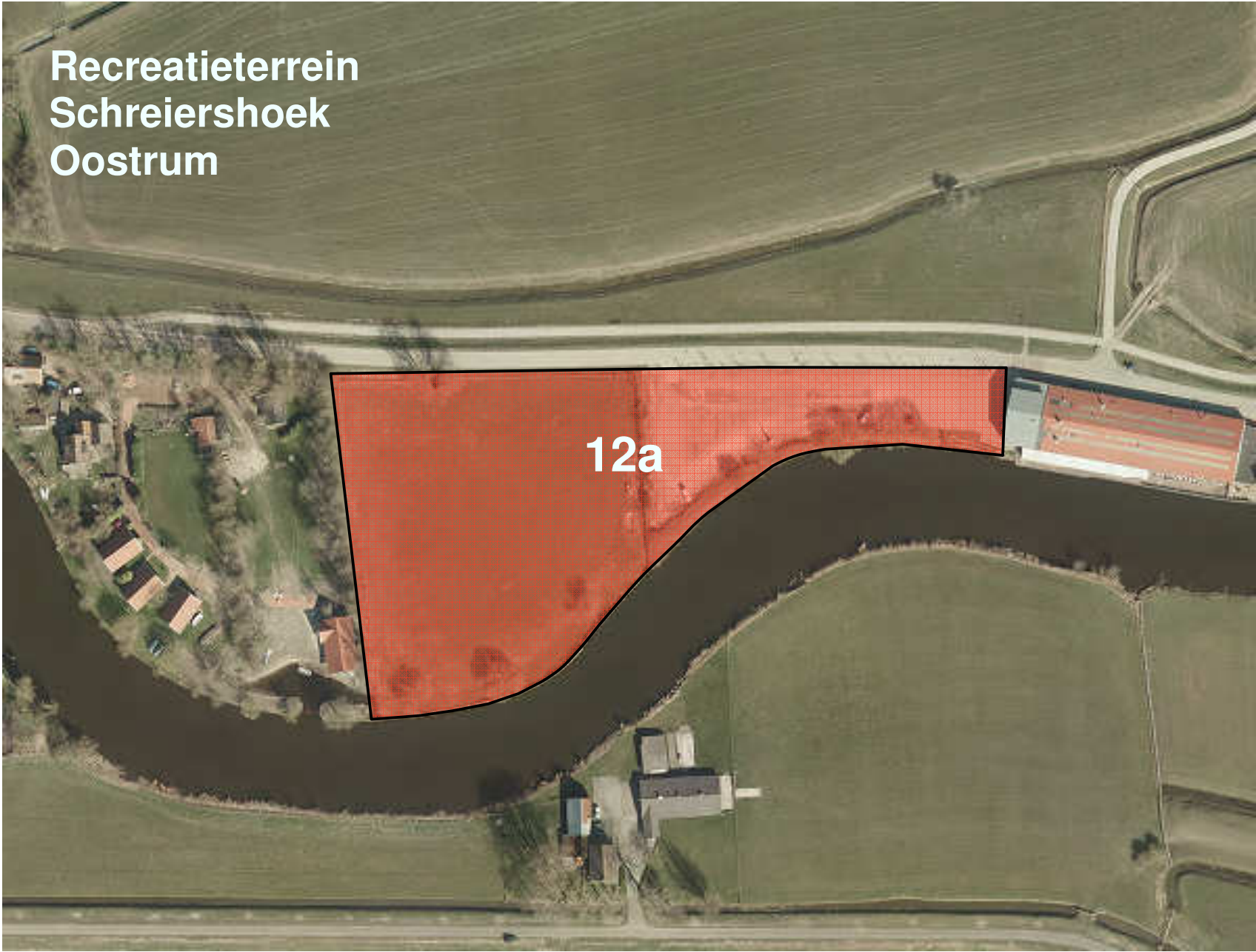


**DK7 Recreatieterrein Schreiershoek
Oostrum**

Recreatieterrein
Schreiershoek
Oostrum

12a



Gebiedsbeschrijving.

De Schreiershoek is een unieke plek aan It Grutdijp. De kwaliteiten van de plek worden vooral bepaald door de landschappelijke setting. Het gebied bestaat uit oude zeedijken die het meanderende Grutdijp, een oude zeeslenk, begeleiden. De Schreiershoek ligt in het stroomdal van It Grutdijp. Het gebied ligt ingeklemd tussen de oude dijk (1100 na Chr.) en de oude zeeslenk. Voor de aanleg van het sluizencomplex op Dokkumer Nieuwe Zijlen (rond 1700) was het Grutdijp de directe verbinding van Dokkum met de open zee. De cultuurhistorische van het Grutdijp is groot. Dit komt door het samenhangend watersysteem van Dokkum tot Dokkumer Nieuwe Zijlen. Elementen hiervan zijn de oorspronkelijke betekenis van It Grutdijp, de oude dijken, het jaagpaad, sluizen en bruggen en de afsnijdingen van de meanders. Maar ook industriële complexen als de steenfabriek (Oostrum) en de melkfabriek (Stienfek, Ee) aan de oevers van It Grutdijp zijn cultuurhistorisch waardevolle elementen. De meandering van It Grutdijp tussen de oevers in het openlandschap in combinatie met de cultuurhistorische kwaliteiten zorgt voor een hoge landschappelijk kwaliteit. Aan de zuidoever zijn ingrepen gedaan. Er is sprake van ruige, ongecultiveerde oevers waar natuurontwikkeling mogelijk is. De noordoever heeft echter een heel ander karakter. Deze oever is door de mens gegraven en is in het veld terug te vinden als jaagpaad. Vervolgens wordt de landbouwfunctie in het stroombed van It Grutdijp uitgeoefend waardoor het open karakter gewaarborgd blijft.

Ruimtelijk plan.

De ruimtelijke opbouw van het recreatieve ontwikkelingsplan bestaat uit een noordzuid oriëntatie van het terrein, dwars op It Grutdijp. Daarbij zijn de woningen met de voorgevels gericht op It Grutdijp en voornamelijk via de achterzijde ontsloten. Daarbij volgen de recreatiewoningen de richting van het landschap. De recreatiewoningen zijn gegroepeerd. Daardoor blijft er op een aantal plekken vanaf de Tichelwei zicht op It Grutdijp. Hoewel er functionele relaties zijn tussen het gebouw van het bowlingcentrum recreatiewoningen is het van belang dat de aanwezige fysieke ruimte onbebouwd blijft. Het heeft de functie van parkeerterrein; de oever bestaat uit gras met solitaire bomen.

Net als bij het westelijk gelegen recreatieterrein wordt de oever vrij gehouden van bebouwing zodat het oude Jaagpad, dat langs de oever van It Grutdijp loopt, herkenbaar blijft. De oever blijft ook openbaar. Het huidige parkeerterrein van het oostelijk gelegen bowlingcentrum wordt (grotendeels) verplaatst van de wateroever naar de Tichelwei en daarmee geïntegreerd in het totaalplan.

Op dit moment is de Schreiershoek al ingevuld met een aantal recreatieve ontwikkelingen. Door realisatie van het voorliggend initiatief worden de verschillende (ruimtelijk-functionele) fragmenten aan elkaar gehecht.

Om het plan op een zorgvuldige manier in het landschap in te passen is er door de initiatiefnemer een landschapsplan/groenplan opgesteld. Daarin wordt ondermeer geregeld de overgang tussen de privé buitenruimten en de openbare ruimten. Daarin is het uitgangspunt dat door lage begroeiing de openheid van het gebied wordt gewaarborgd.

Beleid.

De gemeente zet in op kleinschalige, kwalitatief hoogwaardige verblijfsaccommodaties. Volgens het gemeentelijke recreatieve beleid moeten bij deze ontwikkelingen de identiteit van het gebied centraal staan; de ontwikkeling moet naar aard en schaal in te passen zijn en moet een positieve bijdrage leveren aan het "eigene" van het gebied. Daarbij moeten landschappelijke en cultuurhistorische waarden worden behouden en waar mogelijk worden versterkt.

Welstandsambitieniveau.

Aan dit gebied wordt een bijzonder ambitieniveau toegekend.

Gebiedsnummer: 12a**Gebiedsnaam: Recreatieterrein Schreiershoek**

<i>Gebiedskenmerken en criteria</i>	Ui	Re	Iv
Plaatsing			
De hoofdgebouwen staan overwegend gegroepeerd. Dit overeenkomstig de stedenbouwkundige opzet (bijlage "schets buitenruimte Schreiershoek" bijgevoegd).	♦		
Er is sprake van vrijstaande bebouwing.	♦		
Aan- uit en bijgebouwen zijn inpandig.	♦		
De recreatiewoningen volgen de richting van het landschap. Ze zijn georiënteerd op, en met de voorgevels gericht op It Grutdijp.	♦		
De dienstwoning kan een afwijkende plaatsing hebben t.o.v. de recreatiewoningen.		♦	
Hoofdvorm			
Eén bouwlaag met een duidelijke kap (zadeldak). De hellingshoek van de kap van de recreatiewoningen en de dienstwoning is gelijk.	♦		
De massa-opbouw is enkelvoudig. De hoofdgebouwen kennen een duidelijke verwantschap.	♦		
De gebouwen zijn kantig opgezet; de architectuur is traditioneel en er is sprake van een kwalitatief hoogwaardige uitwerking.	♦		
De hoofdvorm en architectuur van de dienstwoning heeft een sterke en blijvende verwantschap met die van de recreatiewoningen.	♦		
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte.	♦		
Er is een duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten.	♦		
Traditionele hoofdopzet.		♦	
Dakkapellen zijn eensoortig (dus geen diversiteit).	♦		
Opmaak			
De gevels van de recreatiewoningen zijn van hout. De plint kan zijn gemaakt van metselwerk.	♦		
De gevels van de dienstwoning kunnen van hout of van metselwerk zijn gemaakt.			
De daken zijn gedekt met riet of gebakken pannen.	♦		
Detailering is op een eigentijdse wijze.		♦	
Traditionele kleurstellingen.	♦		
Zorgvuldige (ambachtelijk-traditionele) details; moderne details zijn mogelijk.		♦	
Overige			
De overgang tussen de private erven en openbare ruimte vindt plaats door lage hagen.	♦		

